

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

โครงการอาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น

THE BLOOMS

ที่ตั้งโครงการ : ซอยศรีบำเพ็ญ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 203/2 ซอยศรีบำเพ็ญ ถนนเย็นอากาศ
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร



มกราคม 2568



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยแฟนดินทอง 38 ถนนติวานนท์

ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

โทร/แฟกซ์ 02-1026401 มือถือ: 089-7747682 094-3378282

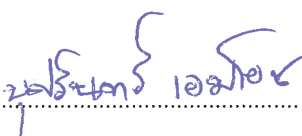
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ อาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS

27 มกราคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวธีราภรณ์ โสติสิริสรเสริญ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวสุภาวดี พรหมพรสวรรค์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวบุศรินทร์ เอ็มโอช		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศกร สง่าผล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ อาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS**

1. ชื่อโครงการ โครงการ อาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS
2. สถานที่ตั้ง ซอยศรีบำเพ็ญ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 203/2 ซอยศรีบำเพ็ญ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2545
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	1
สารบัญภาคผนวก	3
สารบัญรูป	4
สารบัญตาราง	5
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.2.1 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.2.2 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ	1-3
1.2.3 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-3
1.3 ระบบสาธารณูปโภค	1-5
1.3.1 ระบบถนน จราจร และลานจอดรถ	1-5
1.3.2 น้ำใช้	1-5
1.3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ	1-5
1.3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-5
1.3.5 การจัดการมูลฝอย	1-6
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	1-6
1.3.7 ระบบระบายอากาศ	1-6
1.3.8 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	1-7
บทที่ 2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพน้ำ	3-5
3.1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-5
3.1.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง	3-5
3.1.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-8
3.2 แหล่งน้ำใช้	3-5
3.2.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-18
3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	3-18
3.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	3-18
3.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-18

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-18
3.3.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	3-18
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	3-18
3.4.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-18
3.4.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	3-18
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-2
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-3

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก 1	เอกสารประกอบรายงานบทที่ 1
ภาคผนวก 1.1	ใบหนังสือแจ้งความประสงค์ ดัดแปลง รื้อถอนและ เคลื่อนย้ายอาคารหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร (แบบ 39 ทวิ)
ภาคผนวก 1.2	หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 2	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 2.1	รายงานการสุบากากตะกอนประจำปี 2567
ภาคผนวก 2.2	รายงานการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก 2.3	รายงานการตรวจสอบถังดักไขมัน
ภาคผนวก 2.4	แบบบันทึกการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา
ภาคผนวก 2.5	แบบบันทึกการตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้า
ภาคผนวก 2.6	รายงานการชุดลอกบ่อหนองน้ำ พักน้ำ รางระบายน้ำ และการจัดเก็บเศษขยะบริเวณตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำ
ภาคผนวก 2.7	แบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
ภาคผนวก 2.8	แผนดำเนินการเปลี่ยนไฟฉุกเฉินและอุปกรณ์ที่ชำรุด
ภาคผนวก 3	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 3.1	รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวก 3.2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และเอกสารเครื่องมือเทียบเอกซเทนทะเบียน

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการ
รูปที่ 1-2	ผังบริเวณที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฯ
รูปที่ 2-1	ระบบจราจรของโครงการ
รูปที่ 2-2	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ
รูปที่ 2-3	การจัดการน้ำใช้ของโครงการ
รูปที่ 2-4	การใช้ไฟฟ้าของโครงการ
รูปที่ 2-5	การจัดการมูลฝอยของโครงการ
รูปที่ 2-6	ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ
รูปที่ 2-7	การดูแลด้านความปลอดภัยภายในโครงการ
รูปที่ 2-8	การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
รูปที่ 2-9	ทัศนียภาพของโครงการ
รูปที่ 3.1-1	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม 2567
รูปที่ 3.2-2	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนพฤศจิกายน 2567
รูปที่ 3.1-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด
รูปที่ 3.1-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียหลังการบำบัด
รูปที่ 3.1-6	ผลการตรวจวัดน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ภายนอกโครงการ

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ตารางที่ 3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 3.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด
ตารางที่ 3.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด
ตารางที่ 3.1-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ